

中古戸建	価格 税込	1,180 万円	交通	市バス『平岡八幡前』停4分	所在 (住居表示)	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町14-18

梅ヶ畑

前道幅員5.8m

有効宅地面積 47.55坪

※改装プラン有

**日当り良好
風通し良好
眺望良好**

※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。概略図につき、実際と多少の相違があります。

種目	中古	一戸建
土	(所有権) 借地料 (月額) - 円 (公簿) 201.62 m ² (約 60.99 坪) 私道 実測 内 44.40 m ² (約 13.43 坪)	
地	地目 (宅地) 地勢 - % 接面道路 (私道) 接道状況 (一方) 接道方位 (西 . . .) 道路幅員 (5.8 m) 道路面より (m 高い) 舗装 (完全)	
建	構造 (木造) 地上 (2) 階 地下 () 階 建築 (昭和 42 年 4 月 増改築) 1階 (61.78 m ²) 2階 (26.49 m ²) 3階 (m ²) その他 (m ²) 合計 公簿 88.27 m ² (約 26.70 坪)	
物	間取り (4 SDK)	
制	建ぺい率 30 % 容積率 60 % 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 高度地区 (10m高度地区) 防火地域 () 都市計画 (市街化区域) 区画整理 (無) 街路計画 (無) 国土法届 (不要) その他の法令上の制限 (風致地区 第2種地域)	
施	ガス (プロパンG) 水道 (公営) 電気 (有) 暖房機 (無) 給湯 (ガス給湯機) 冷房機 () ガレージ (無) 雑排水 (本下水) 汚水 (本下水)	
引渡	現況 (空家) 引渡し (相談) 平成 年 月 迄に	
備考	要改装	

株式会社シーズプランニング

TEL : 075-325-5151

FAX : 075-325-5161

〒616-8157 京都市右京区太秦御所ノ内町7-4

宅建免許番号/京都府知事(2)第12766号 所属団体名/全日本不動産協会

取引態様	1 売主	報酬形態	① 分かれ	担当
	2 代理		2 当方不払	
	3 専属専任		4 当方片手負担	
	④ 専任		5 代理負担折半	
	5 一般		9 相談	

